

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу**

141402 Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1,  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
в период с 09 ноября 2024 г. по 07 декабря 2024 г.

по инициативе собственников:

квартиры 197 Кукольников Валерия Владимировича, тел. +7 969 344 35 55  
квартиры 383 Комаристого Евгения Николаевича, тел. +7 913 947 93 67

Вид помещения:	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> нежилое
Номер помещения:	
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	
Доля собственности:	
Номер и дата гос. регистрации:	
ФИО собственника:	

Заполняется только если голосует представитель собственника по доверенности:

ФИО представителя:	
Реквизиты доверенности: <small>приложите копию доверенности к решению</small>	

**Место и порядок приёма заполненных бланков решений собственников:**

- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания, опустив в почтовый ящик квартир: первый подъезд – кв. 46, второй подъезд – кв. 119, третий подъезд – кв. 197, четвёртый подъезд – кв. 383, пятый подъезд – кв. 395.
- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания или их представителям лично, предварительно сообщив по телефону/sms/whatsapp/telegram +7 913 947 93 67, +7 969 344 35 55 время и место встречи



**Ознакомиться с документами ОСС можно в Интернете по адресу [vasco-sb.ru](http://vasco-sb.ru)**

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА по вопросам, поставленным на голосование:  
(поставьте любой символ только в одном из столбцов: «за», «против», «воздержался»)

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздер-жался
1	<b>Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.</b> Избрать председателем собрания Кукольников Валерия Владимировича (кв. 197), секретарём собрания Комаристого Евгения Николаевича (кв. 383).			
2	<b>О возложении обязанностей счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания.</b> Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.			
3	<b>Об установке двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД.</b> Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.			
4	<b>Об обращении в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы для ограничения въезда на придомовую территорию МКД.</b> Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.			
5	<b>О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов.</b> Утвердить инициаторов настоящего ОСС Кукольников В.В., Комаристого Е.Н. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).			

6	<p><b>Об утверждении мест установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД.</b>          Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.</p>			
7	<p><b>О финансировании установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД.</b>          Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.</p>			
8	<p><b>Об определении конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД.</b>          Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.</p>			
9	<p><b>Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию МКД транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб.</b>          Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов;</li> <li>2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов;</li> <li>3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.);</li> <li>4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).</li> </ol>			
10	<p><b>Об определении организации (организаций), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов.</b> Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.</p>			
11	<p><b>О выдаче поручения (предоставлении полномочий) управляющей компании заключить договор(ы) на монтаж и обслуживание шлагбаумов, оказать содействие при установке шлагбаумов.</b> Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).</p>			
12	<p><b>О месте хранения документов/материалов настоящего Общего собрания.</b>          Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания квартиру 383.</p>			