

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
141402 Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2,
проводимом в форме очно-заочного голосования
в период с 09 ноября 2024 г. по 07 декабря 2024 г.
по инициативе собственников:
квартиры 179 Речкиной Елены Александровны, тел. +7 903 712 34 21
квартиры 318 Давыдкина Андрея Владимировича, тел. +7 910 400 23 11

Вид помещения:	☐ квартира ☐ нежилое
Номер помещения:	
Общая площадь, м²:	
Доля собственности:	
Номер и дата гос. регистрации:	
ФИО собственника:	

Заполняется только если голосует представитель собственника по доверенности:

ФИО представителя:	
Реквизиты доверенности: приложите копию доверенности к решению	

Место и порядок приёма заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания, опустив в почтовый ящик квартир: первый подъезд – кв. 37, второй подъезд – кв.179, третий подъезд – кв. 226, четвёртый подъезд – кв. 318, пятый подъезд – кв. 364.
- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания или их представителям лично, предварительно сообщив по телефону/sms/whatsapp/telegram +7 903 712 34 21, +7 910 400 23 11 время и место встречи



Ознакомиться с документами ОСС можно в Интернете по адресу vasco-shb.rf

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА по вопросам, поставленным на голосование:
(поставьте любой символ только в одном из столбцов: «за», «против», «воздержался»)

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздер-жался
1	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания. Избрать председателем собрания Речкину Елену Александровну (кв. 179), секретарём собрания Давыдкина Андрея Владимировича (кв. 318).			
2	О возложении обязанностей счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания. Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.			
3	Об установке двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.			
4	Об обращении в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы для ограничения въезда на придомовую территорию МКД. Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.			
5	О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов. Утвердить инициаторов настоящего ОСС Речкину Е.А., Давыдкина А.В. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).			

6	Об утверждении мест установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.			
7	О финансировании установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.			
8	Об определении конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.			
9	Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию МКД транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб. Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).			
10	Об определении организации (организаций), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов. Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.			
11	О выдаче поручения (предоставлении полномочий) управляющей компании заключить договор(ы) на монтаж и обслуживание шлагбаумов, оказать содействие при установке шлагбаумов. Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).			
12	О месте хранения документов/материалов настоящего Общего собрания. Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания квартиру 179.			