

РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКА СОБРАНИЯ
по вопросам Общего собрания собственников и пользователей помещений МКД,
участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов
141402 Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, корпус 2,
проводимом в форме очно-заочного голосования
в период с 09 февраля 2025 г. по 11 февраля 2025 г.

Корпус, квартира	
Количество голосов (равно размеру взноса в рублях)	
ФИО участника Собрания	

Заполняется только если голосует представитель собственника по доверенности:

ФИО представителя:	
Реквизиты доверенности: приложите копию доверенности к решению	

Место и порядок приёма заполненных бланков решений собственников:

передать заполненный бланк решения

Кукольникову Валерию Владимировичу (тел. +7 969 344 35 55) или

Комаристому Евгению Николаевичу (тел. +7 913 947 93 67)

Ознакомиться с документами Собрания можно в Интернете
по адресу **vasko-shb.rf**



РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКА СОБРАНИЯ по вопросам, поставленным на голосование:
(поставьте любой символ только в одном из столбцов: «за», «против», «воздержался»)

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздер- жался
1	Об избрании Председателя, Секретаря, счетной комиссии Собрания. Председатель – Кукольников Валерий Владимирович, Секретарь – Комаристый Евгений Николаевич, счётная комиссия: Речкина Елена Александровна, Давыдкин Андрей Владимирович, Кукольников Валерий Владимирович, Комаристый Евгений Николаевич.			
2	Об определении организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаумов. Утвердить в качестве организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаума Общество с ограниченной ответственностью «Амвидео» (ИНН 5047267030, Юридический адрес 141407, Московская область, г Химки, ул Лавочкина, д. 23а литера А, офис 1).			
3	Об утверждении конструкций шлагбаумов. Утвердить следующие конструкции шлагбаумов: ближний к Лицею № 7 въезд на придомовую территорию – откатной антивандальный; дальний от Лицея № 7 въезд на придомовую территорию – сдвоенный подъёмный с независимым открытием на въезд и выезд.			
4	Об утверждении суммы расходов на приобретение и установку шлагбаумов. Утвердить сумму расходов на приобретение и установку шлагбаумов в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.			
5	Об утверждении суммы месячных расходов на обслуживание шлагбаумов. Утвердить месячную сумму расходов на обслуживание шлагбаумов в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.			
6	Об утверждении размера месячной абонентской платы за платные опции (приложение на смартфоне, открытие по звонку на номер шлагбаума) для пользователей шлагбаума. Утвердить следующие			

	размеры месячной абонентской платы на платные опции: 1) для пользователей, не допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц; 2) для пользователей, допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней, а также для пользователей, зарегистрировавших личный кабинет менее 90 дней назад – 350 (триста пятьдесят) руб. в месяц; 3) для пользователей, принявших участие в сборе средств на приобретение и установку шлагбаума в первые 120 дней после ввода шлагбаумов в эксплуатацию – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц.			
7	Об индексировании месячных расходов на обслуживание шлагбаумов и размера месячной абонентской платы за платные опции для пользователей шлагбаума. В случае изменения в будущем обслуживающей организацией стоимости обслуживания шлагбаума и при отсутствии по данному вопросу отдельного решения Общего собрания собственников МКД (корпус 1 и корпус 2) и/или решения Общего собрания собственников и пользователей помещений МКД, участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов, изменять установленный вопросом 5 размер оплаты в соответствии с изменением стоимости обслуживания. Индексировать месячный размер абонентской платы, установленный вопросам 6, пропорционально изменению стоимости обслуживания.			
8	О хранении и использовании остатков денежных средств. Остаток денежных средств, представляющий из себя разницу между собранной в результате сбора суммой и суммой расходов на приобретение и установку шлагбаумов хранится на счёте домов в организации, обслуживающей шлагбаум. На этом же счёте хранится разница превышения суммы месячных платежей пользователей над месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если такая разница возникает. С этого же счёта финансируется разница между суммой месячных платежей пользователей и месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если сумма месячных платежей пользователей меньше месячной платы за обслуживание шлагбаума.			
9	Об определении максимального количества телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет. Установить максимальное количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет, на уровне 2 (два) телефонных номера и 2 (два) государственных регистрационных знаков автомобилей. При наличии в квартире более двух совершеннолетних собственников и/или официально зарегистрированных по месту жительства/пребывания количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей может быть увеличено, но не более, чем до числа совершеннолетних собственников и/или зарегистрированных.			
10	О месте хранения документов/материалов настоящего Собрания. Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания квартиру 383 в корпусе 1 (собственник – Комаристый Евгений Николаевич).			