

АПУ ХИМКИ

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ШЛАГБАУМА №1
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 50:10:0010210:7
ПО АДРЕСУ: Г. ХИМКИ, УЛ. ВАТУТИНА**

г. Химки 2025 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ»**

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ШЛАГБАУМА №1
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 50:10:0010210:7
ПО АДРЕСУ: Г. ХИМКИ, УЛ. ВАТУТИНА**

ДОГОВОР № 155 ОТ 07.03.2025 г.

И.о. директора

Ю.А. Рябуха

**Руководителя сектора
проектирования и дизайна**

Н.В. Шевцова

Гл. инженер проекта

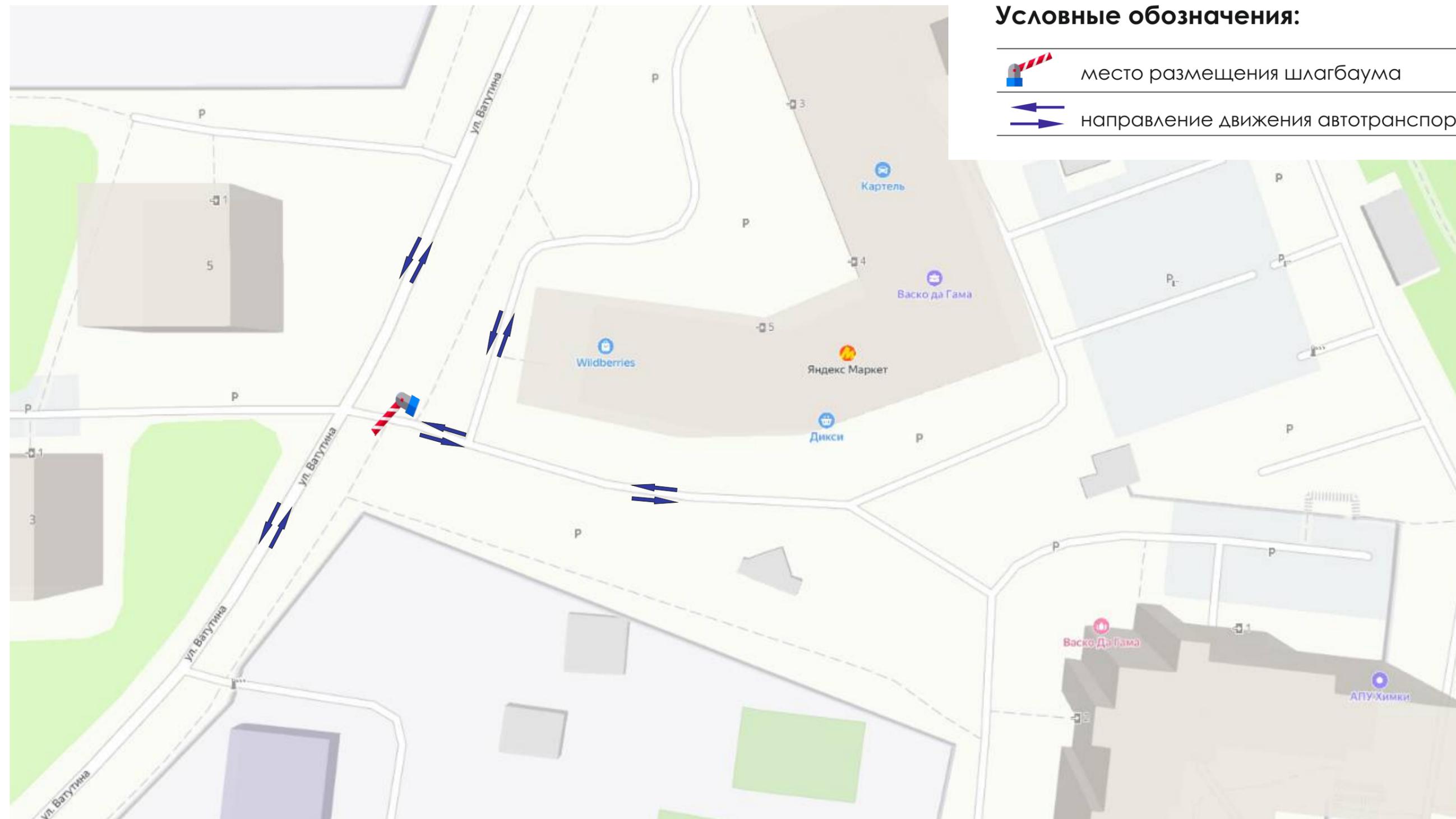
С.П. Грибаков

Заказчик

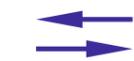
В.В. Кукольников

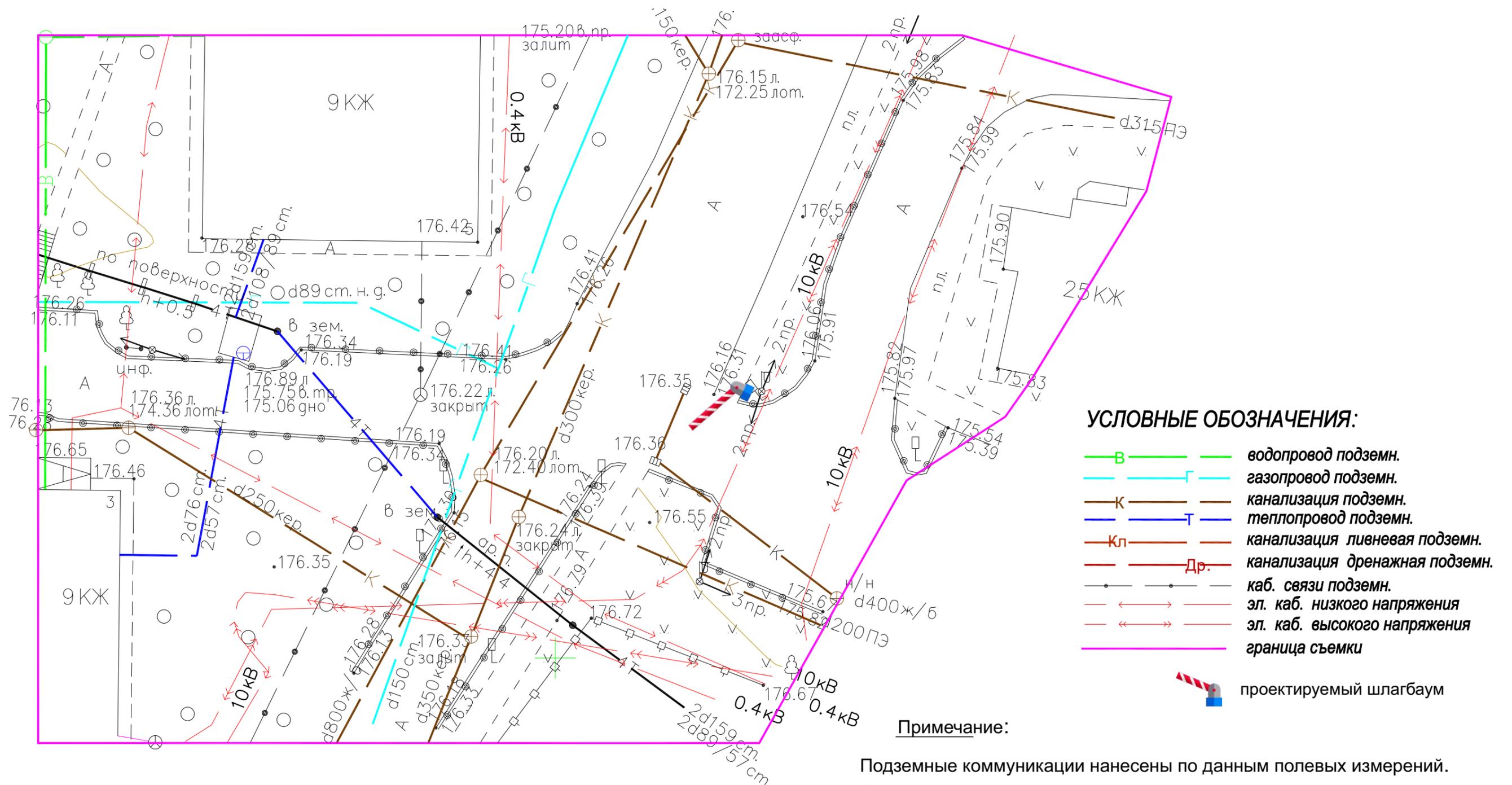
1. Оглавление	1 стр.
2. Место размещения объекта в г.о. Химки	2 стр.
3. Размещение объекта на инженерно-топографическом плане	3 стр.
4. Фотофиксация существующего положения	4 стр.
6. Визуализация существующего положения	5 стр.
7. Оборудование	6 стр.
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок	7 стр.

МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В городском округе Химки



Условные обозначения:

-  место размещения шлагбаума
-  направление движения автотранспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- водопровод подземн.
- газопровод подземн.
- канализация подземн.
- теплопровод подземн.
- канализация ливневая подземн.
- канализация дренажная подземн.
- каб. связи подземн.
- эл. каб. низкого напряжения
- эл. каб. высокого напряжения
- граница съемки

проектируемый шламбаум

Примечание:

Подземные коммуникации нанесены по данным полевых измерений.
 По техническому заданию согласования подземных коммуникаций
 в эксплуатирующих организациях не проводилось .
 Линии градостроительного регулирования (ЛГР) не заказывались.







Комплект шлагбаума CAME G6000.

Краткая характеристика:

Максимальное время открытия/закрытия (90°): 4-8 сек

Эффективная длина стрелы: 6,5 м

Класс защиты: I (требуется заземление)

Степень защиты оболочки: Ip54

Масса: 72 кг

- шлагбаум G 6000 можно доукомплектовать фотозлементы безопасности, сигнальная лампа (оповещающая о начале цикла открывания/закрывания шлагбаума).
- рекомендуется для интенсивного использования;
- возможность подключения платы аварийного питания с аккумуляторами для работы при кратковременном отключении электропитания;
- возможность синхронизации двух шлагбаумов;
- возможность установки прямоугольной или круглой стрелы;
- функция автоматического закрывания с регулировкой по времени;
- регулировка чувствительности токовой системы обнаружения препятствий;
- регулировка скорости движения и скорости замедления;
- режим замедления перед остановкой в крайних положениях.

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



**АПХ
ХИМКИ**
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

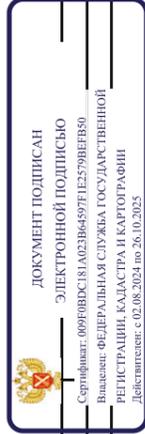
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2025, поступившего на рассмотрение 09.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 81	
09.03.2025г. № КУВН-001/2025-62254696	
Кадастровый номер:	
50:10:0010210:7	
Номер кадастрового квартала:	
50:10:0010210	
Дата присвоения кадастрового номера:	
26.09.2003	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, ул. Вагуткина.
Площадь:	25000
Кадастровая стоимость, руб.:	400706000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:10:0010210:2758, 50:10:0010210:2900, 50:10:0010210:2910, 50:10:0010210:2930, 50:10:0010210:2931, 50:10:0010210:2932, 50:10:0010210:2934, 50:10:0010210:3304, 50:10:0010210:3305, 50:10:0010210:3316, 50:10:0010210:3325, 50:10:0010210:3441, 50:10:0010210:3717, 50:10:0010210:4001, 50:10:0060230:127, 50:10:0000000:14827, 50:10:0010210:2929, 50:10:0010210:2948, 50:10:0010210:2949, 50:10:0010210:2950, 50:10:0010210:3288, 50:10:0010210:3314, 50:10:0010210:3315, 50:10:0010210:3320, 50:10:0010210:3333, 50:10:0010210:3378
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0906060381A0238459FE1E25798E850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
инициалы, фамилия

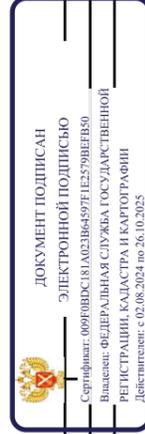
Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 66
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 81	
09.03.2025г. № КУВН-001/2025-62254696	
Кадастровый номер:	
50:10:0010210:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади *Форма собственности 50:10:0010210:7-50/215/2023-51 06.07.2023 10:07:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 50:10:0010210:7-50/020/2019-39 13.09.2019 12:22:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры 50:10:0010210:7-50/020/2019-38 15.07.2019 16:30:38



полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0906060381A0238459FE1E25798E850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
инициалы, фамилия