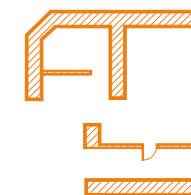


АПУ ХИМКИ

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ШЛАГБАУМА №2
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 50:10:0010210:7
ПО АДРЕСУ: Г. ХИМКИ, УЛ. ВАТУТИНА**

г. Химки 2025 г.



**АПУ
ХИМКИ**
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ»**

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ШЛАГБАУМА №2
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 50:10:0010210:7
ПО АДРЕСУ: Г. ХИМКИ, УЛ. ВАТУТИНА**

ДОГОВОР № 155 ОТ 07.03.2025 г.

И.о. директора

Ю.А. Рябуха

**Руководителя сектора
проектирования и дизайна**

Н.В. Шевцова

Гл. инженер проекта

С.П. Грибаков

Заказчик

В.В. Кукольников

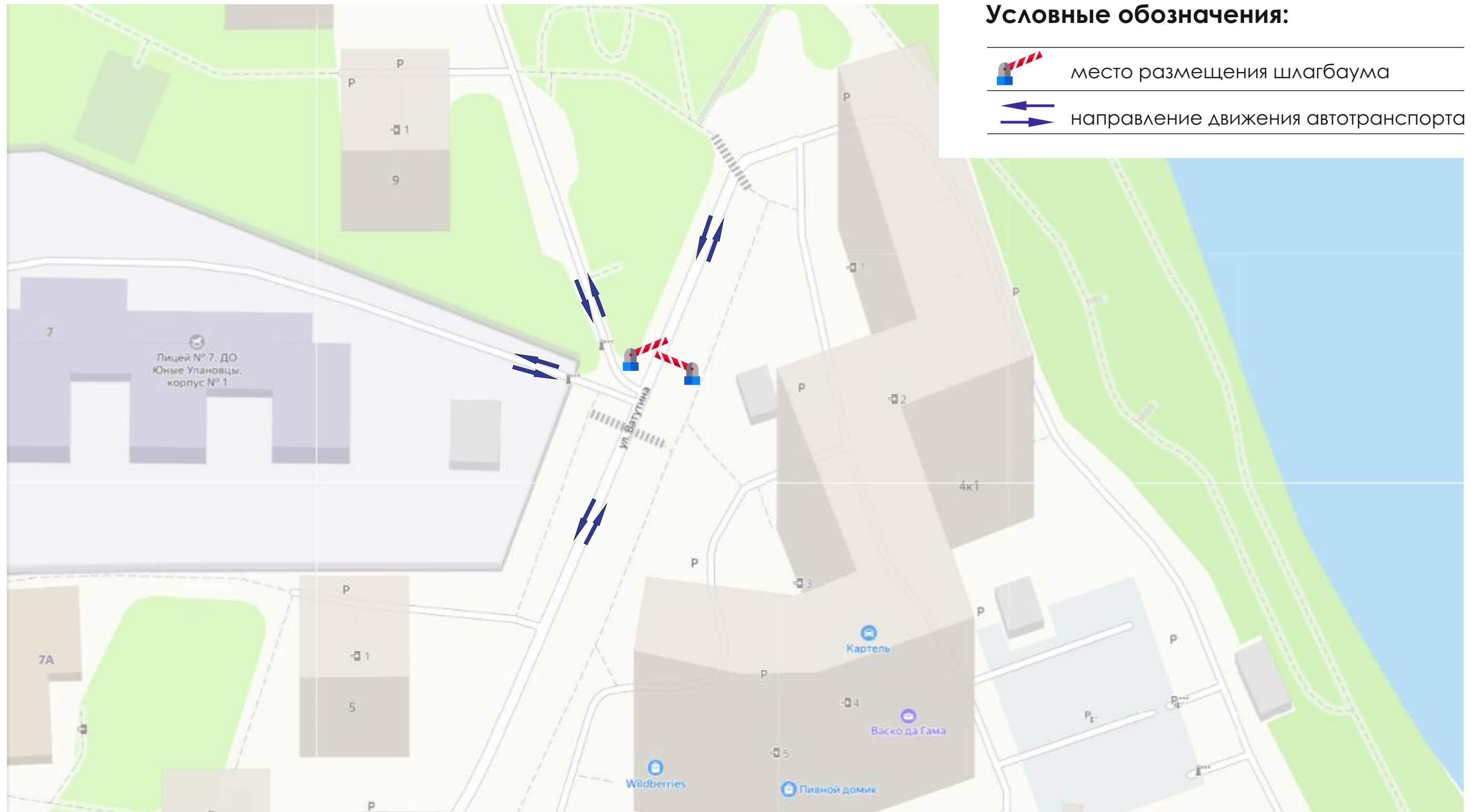
2025 г.

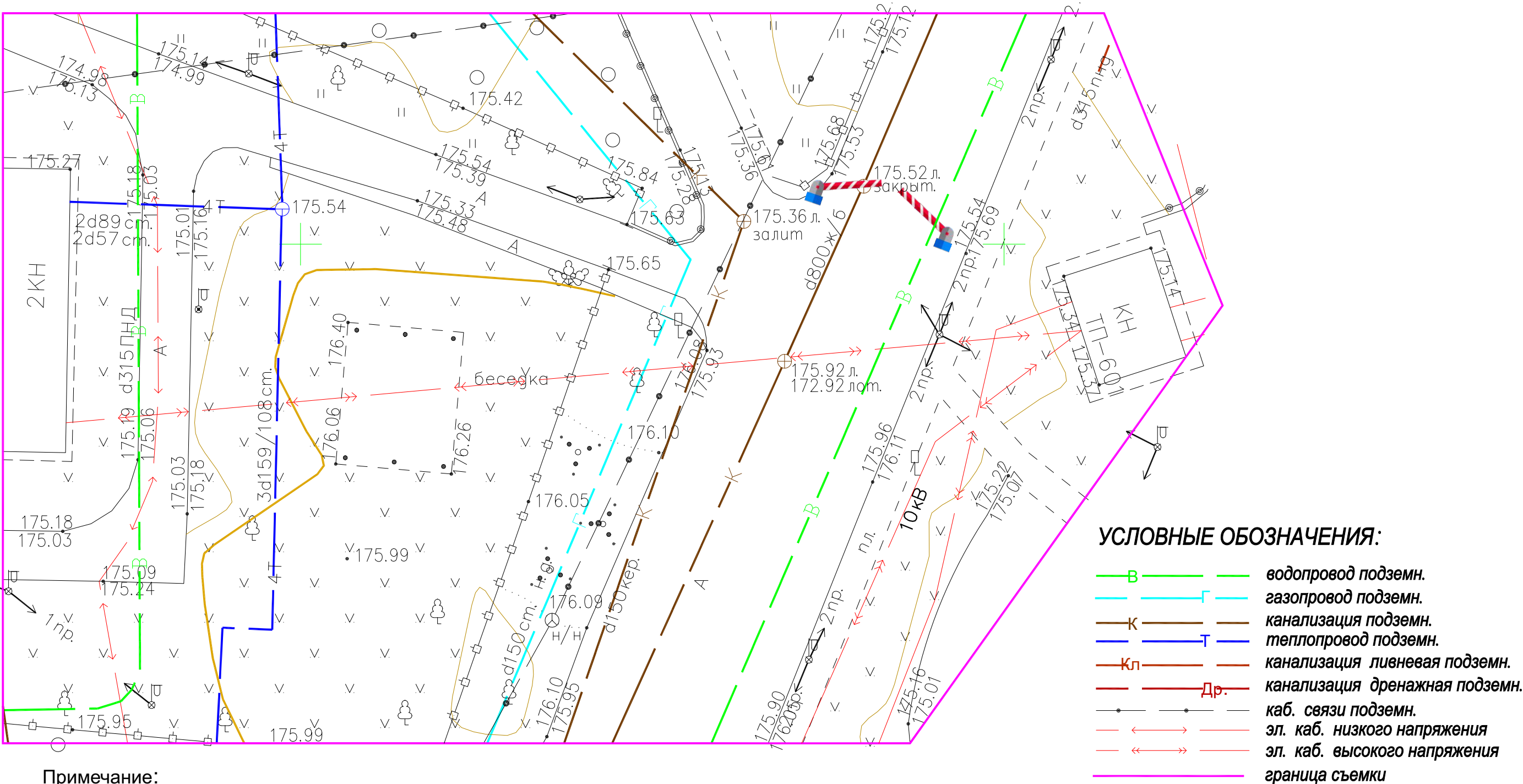
1. Оглавление	1 стр.
2. Место размещения объекта в г.о. Химки	2 стр.
3. Размещение объекта на инженерно-топографическом плане	3 стр.
4. Фотофиксация существующего положения	4 стр.
6. Визуализация существующего положения	5 стр.
7. Оборудование	6 стр.
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок	7 стр.

МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В городском округе Химки

Условные обозначения:

-  место размещения шлагбаума
-  направление движения автотранспорта



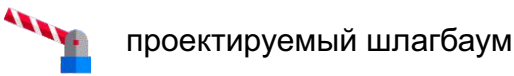


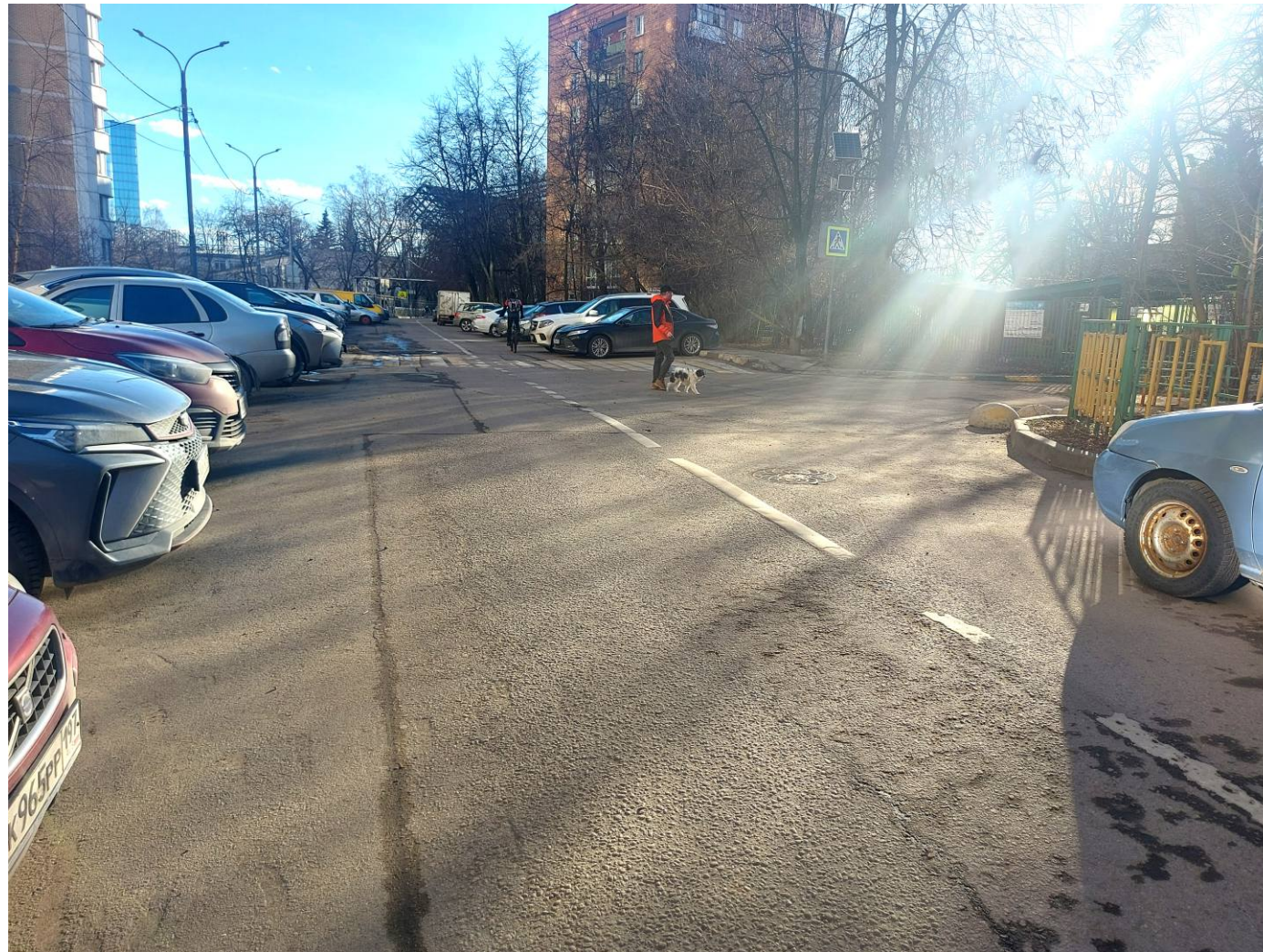
Примечание:

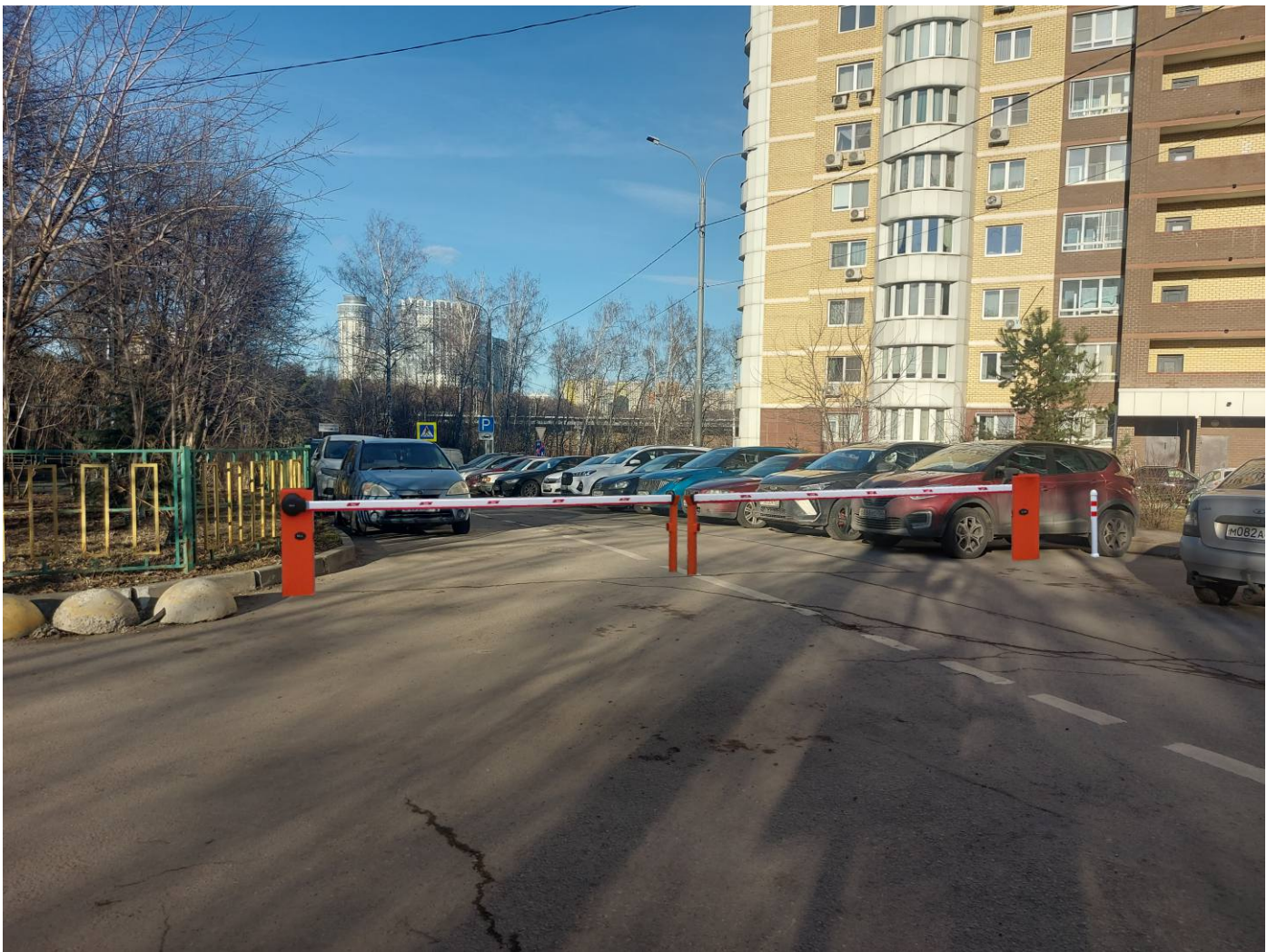
Подземные коммуникации нанесены по данным полевых измерений.
По техническому заданию согласования подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях не проводилось .
Линии градостроительного регулирования (ЛГР) не заказывались.

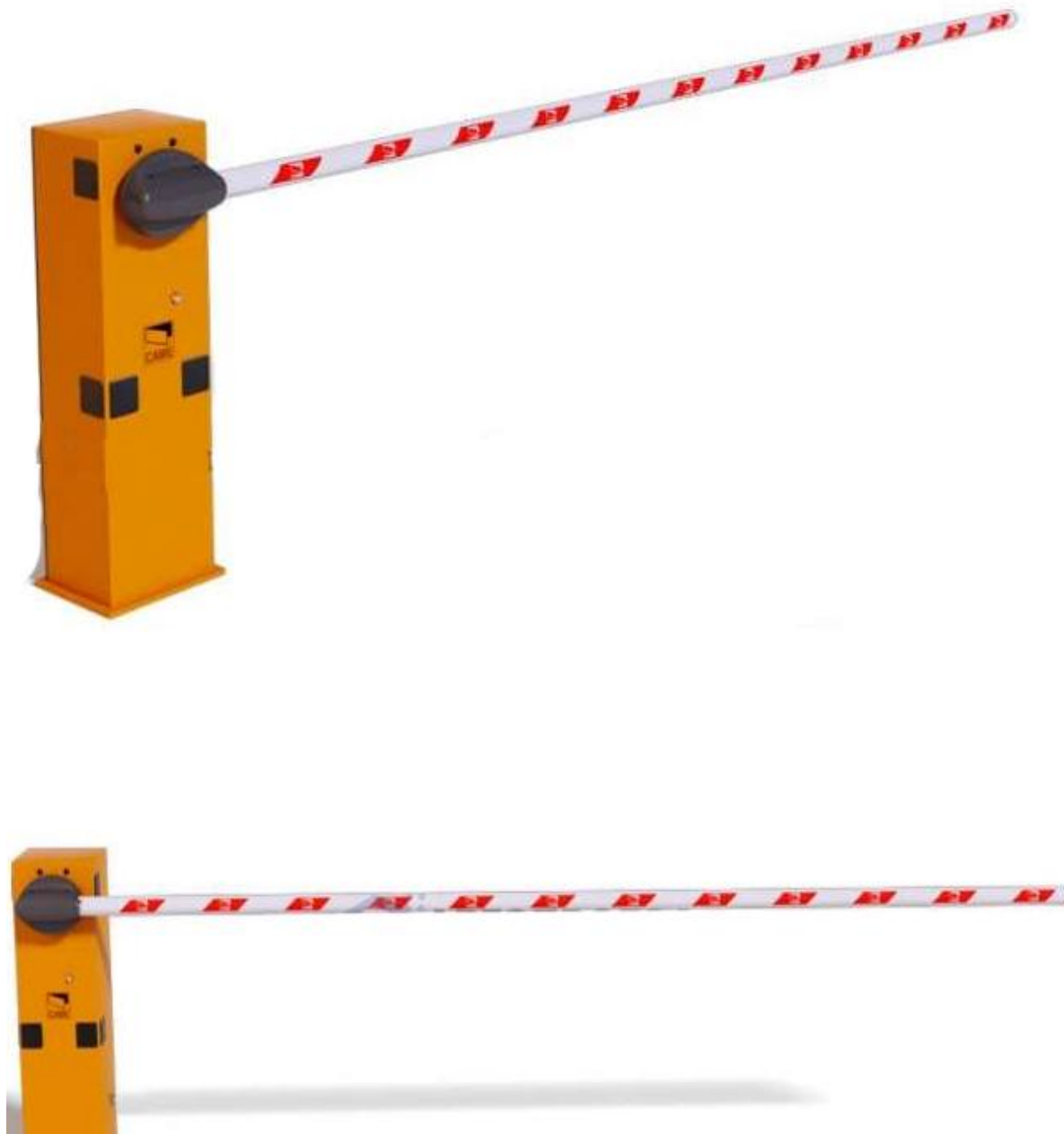
Внимание:

Расположение места установки шлагбаумов согласовать с балансодержателями сетей водоснабжения и канализации.









Комплект шлагбаума CAME G3750 DX.

Краткая характеристика:

Максимальное время открытия/закрытия (90°): 6 сек

Эффективная длина стрелы: 3,7 м

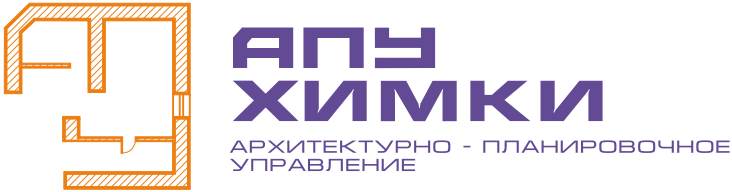
Класс защиты: I (требуется заземление)

Степень защиты оболочки: IP54

Масса: 47 кг

- шлагбаум G3750 DX можно доукомплектовать фотозлементы безопасности, сигнальная лампа (оповещающая о начале цикла открывания/закрывания шлагбаума);
- рекомендуется для интенсивного использования;
- возможность подключения платы аварийного питания с аккумуляторами для работы при кратковременном отключении электропитания;
- возможность синхронизации двух шлагбаумов;
- возможность установки прямоугольной или круглой стрелы;
- функция автоматического закрывания с регулировкой по времени;
- регулировка чувствительности токовой системы обнаружения препятствий;
- регулировка скорости движения и скорости замедления;
- режим замедления перед остановкой в крайних положениях.

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2025, поступившего на рассмотрение 09.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
09.03.2025г. № КУВН-001/2025-62254696			
Кадастровый номер:			
50:10:0010210:7			
Номер кадастрового квартала:			
50:10:0010210			
Дата присвоения кадастрового номера:			
26.09.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, ул. Ватутина.			
Площадь:			
25000			
Кадастровая стоимость, руб.:			
400706000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
50:10:0010210:2757, 50:10:0010210:2758, 50:10:0010210:2900, 50:10:0010210:2910, 50:10:0010210:2930, 50:10:0010210:2931, 50:10:0010210:2932, 50:10:0010210:2934, 50:10:0010210:3304, 50:10:0010210:3305, 50:10:0010210:3316, 50:10:0010210:3325, 50:10:0010210:3441, 50:10:001021			