

Протокол №2025-1

собрания собственников и пользователей помещений МКД,
участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов
Адреса МКД: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4 корп. 1, корп. 2

город Химки

24.03.2025

Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Место проведения очной части:	Возле 3-го подъезда первого корпуса
Дата проведения собрания в очной форме:	воскресенье, 09.02.2025 в 12:00
Период проведения собрания:	с 09.02.2025 по 11.02.2025
Место проведения собрания:	Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.1
Дата и место подсчета голосов:	24.03.2025, Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.1 кв 383
Место хранения протокола с решением собрания:	Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.1 кв 383
Список присутствующих лиц:	Прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)

Собрание проводится в соответствии с общими правилами проведения собраний, предусмотренными главой 9.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что в сборе средств принято участие 217 человек, общее количество голосов участников сбора составляет **1 247 500** (100% голосов).

В собрании приняли участие участники сбора и их представители, обладающие **1 010 700** голосов, что составляет **81,02%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя, Секретаря, счетной комиссии Собрания. Председатель – Кукольников Валерий Владимирович, Секретарь – Комаристый Евгений Николаевич, счётная комиссия: Речкина Елена Александровна, Давыдкин Андрей Владимирович, Кукольников Валерий Владимирович, Комаристый Евгений Николаевич.

2. Об определении организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаумов. Утвердить в качестве организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаума Общество с ограниченной ответственностью «Амвидео» (ИНН 5047267030, Юридический адрес 141407, Московская область, г Химки, ул Лавочкина, д. 23а литера А, офис 1).

3. Об утверждении конструкций шлагбаумов. Утвердить следующие конструкции шлагбаумов: ближний к Лицею № 7 въезд на придомовую территорию – откатной антивандальный; дальний от Лицея № 7 въезд на придомовую территорию – сдвоенный подъёмный с независимым открытием на въезд и выезд.

4. Об утверждении суммы расходов на приобретение и установку шлагбаумов. Утвердить сумму расходов на приобретение и установку шлагбаумов в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

5. Об утверждении суммы месячных расходов на обслуживание шлагбаумов. Утвердить месячную сумму расходов на обслуживание шлагбаумов в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

6. Об утверждении размера месячной абонентской платы за платные опции (приложение на смартфоне, открытие по звонку на номер шлагбаума) для пользователей шлагбаума. Утвердить следующие размеры месячной абонентской платы на платные опции: 1) для пользователей, не допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц; 2) для пользователей, допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней, а также для пользователей, зарегистрировавших личный кабинет менее 90 дней назад – 350 (триста пятьдесят) руб. в месяц; 3) для пользователей, принявших участие в сборе средств на приобретение и установку шлагбаума в первые 120 дней после ввода шлагбаумов в эксплуатацию – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц.

7. Об индексировании месячных расходов на обслуживание шлагбаумов и размера месячной абонентской платы за платные опции для пользователей шлагбаума. В случае изменения в будущем обслуживающей организацией стоимости обслуживания шлагбаума и при отсутствии по данному вопросу отдельного решения Общего собрания собственников МКД (корпус 1 и корпус 2) и/или решения Общего собрания собственников и пользователей помещений МКД, участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов, изменять установленный вопросом 5 размер оплаты в соответствии с изменением стоимости обслуживания. Индексировать месячный размер абонентской платы, установленный вопросам 6, пропорционально изменению стоимости обслуживания.

8. О хранении и использовании остатков денежных средств. Остаток денежных средств, представляющий из себя разницу между собранной в результате сбора суммой и суммой расходов на приобретение и установку шлагбаумов хранится на счёте домов в организации, обслуживающей шлагбаум. На этом же счёте хранится разница превышения суммы месячных платежей пользователей над месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если такая разница возникает. С этого же счёта финансируется разница между суммой месячных платежей пользователей и месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если сумма месячных платежей пользователей меньше месячной платы за обслуживание шлагбаума.

9. Об определении максимального количества телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет. Установить максимальное количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет, на уровне 2 (два) телефонных номера и 2 (два) государственных регистрационных знаков автомобилей. При наличии в квартире более двух совершеннолетних собственников и/или официально зарегистрированных по месту жительства/пребывания количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей может быть увеличено, но не более, чем до числа совершеннолетних собственников и/или зарегистрированных.

10. О месте хранения документов/материалов настоящего Собрания. Определить местом хранения документов/материалов настоящего собрания квартиру 383 в корпусе 1 (собственник – Комаристый Евгений Николаевич).

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ УЧАСТНИКАМИ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС №1. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кукольников Валерия Владимировича, Секретарём – Комаристого Евгения Николаевича, счётная комиссия в составе: Речкина Елена Александровна, Давыдкин Андрей Владимирович, Кукольников Валерий Владимирович, Комаристый Евгений Николаевич.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 010 700	100%	0	0%	0	0%

Решение принято. Постановили: Избрать Председателем собрания Кукольников Валерия Владимировича, Секретарём – Комаристого Евгения Николаевича, счётная комиссия в составе: Речкина Елена Александровна, Давыдкин Андрей Владимирович, Кукольников Валерий Владимирович, Комаристый Евгений Николаевич.

ВОПРОС №2. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Утвердить в качестве организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаума Общество с ограниченной ответственностью «Амвидео» (ИНН 5047267030, Юридический адрес 141407, Московская область, г Химки, ул Лавочкина, д. 23а литера А, офис 1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998 700	98,81%	7 000	0,69%	5 000	0,49%

Решение принято. Постановили: Утвердить в качестве организации-подрядчика для поставки, установки и обслуживания шлагбаума Общество с ограниченной ответственностью «Амвидео» (ИНН 5047267030, Юридический адрес 141407, Московская область, г Химки, ул Лавочкина, д. 23а литера А, офис 1).

ВОПРОС №3. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Утвердить следующие конструкции шлагбаумов: ближний к Лицею № 7 въезд на придомовую территорию – откатной антивандальный; дальний от Лицея № 7 въезд на придомовую территорию – сдвоенный подъёмный с независимым открытием на въезд и выезд.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871 700	86,25%	129 000	12,76%	10 000	0,99%

Решение принято. Постановили: Утвердить следующие конструкции шлагбаумов: ближний к Лицею № 7 въезд на придомовую территорию – откатной антивандальный; дальний от Лицея № 7 въезд на придомовую территорию – сдвоенный подъёмный с независимым открытием на въезд и выезд.

ВОПРОС №4. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Утвердить сумму расходов на приобретение и установку шлагбаумов в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998 700	98,81%	12 000	1,19%	0	0%

Решение принято. Постановили: Утвердить сумму расходов на приобретение и установку шлагбаумов в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

ВОПРОС №5. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Утвердить месячную сумму расходов на обслуживание шлагбаумов в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
968 700	95,84%	7 000	0,69%	35 000	3,46%

Решение принято. Постановили: Утвердить месячную сумму расходов на обслуживание шлагбаумов в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

ВОПРОС №6. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Утвердить следующие размеры месячной абонентской платы на платные опции: 1) для пользователей, не допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц; 2) для пользователей, допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней, а также для пользователей, зарегистрировавших личный кабинет менее 90 дней назад – 350 (триста пятьдесят) руб. в месяц; 3) для пользователей, принявших участие в сборе средств на

приобретение и установку шлагбаума в первые 120 дней после ввода шлагбаумов в эксплуатацию – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985 700	97,53%	12 000	1,19%	13 000	1,29%

Решение принято. Постановили: Утвердить следующие размеры месячной абонентской платы на платные опции: 1) для пользователей, не допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц; 2) для пользователей, допускающих блокировку личного кабинета в связи с отсутствием оплаты более, чем на 5 дней в течении последних 90 дней, а также для пользователей, зарегистрировавших личный кабинет менее 90 дней назад – 350 (триста пятьдесят) руб. в месяц; 3) для пользователей, принявших участие в сборе средств на приобретение и установку шлагбаума в первые 120 дней после ввода шлагбаумов в эксплуатацию – 250 (двести пятьдесят) руб. в месяц.

ВОПРОС №7. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: В случае изменения в будущем обслуживающей организацией стоимости обслуживания шлагбаума и при отсутствии по данному вопросу отдельного решения Общего собрания собственников МКД (корпус 1 и корпус 2) и/или решения Общего собрания собственников и пользователей помещений МКД, участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов, изменять установленный вопросом 5 размер оплаты в соответствии с изменением стоимости обслуживания. Индексировать месячный размер абонентской платы, установленный вопросам 6, пропорционально изменению стоимости обслуживания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
941 700	93,17%	27 000	2,67%	42 000	4,16%

Решение принято. Постановили: В случае изменения в будущем обслуживающей организацией стоимости обслуживания шлагбаума и при отсутствии по данному вопросу отдельного решения Общего собрания собственников МКД (корпус 1 и корпус 2) и/или решения Общего собрания собственников и пользователей помещений МКД, участвующих в финансировании приобретения и установки шлагбаумов, изменять установленный вопросом 5 размер оплаты в соответствии с изменением стоимости обслуживания. Индексировать месячный размер абонентской платы, установленный вопросам 6, пропорционально изменению стоимости обслуживания.

ВОПРОС №8. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Остаток денежных средств, представляющий из себя разницу между собранной в результате сбора суммой и суммой расходов на приобретение и установку шлагбаумов хранится на счёте домов в организации, обслуживающей шлагбаум. На этом же

счёте хранится разница превышения суммы месячных платежей пользователей над месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если такая разница возникает. С этого же счёта финансируется разница между суммой месячных платежей пользователей и месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если сумма месячных платежей пользователей меньше месячной платы за обслуживание шлагбаума.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
990 700	98,02%	20 000	1,98%	0	0%

Решение принято. Постановили: Остаток денежных средств, представляющий из себя разницу между собранной в результате сбора суммой и суммой расходов на приобретение и установку шлагбаумов хранится на счёте домов в организации, обслуживающей шлагбаум. На этом же счёте хранится разница превышения суммы месячных платежей пользователей над месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если такая разница возникает. С этого же счёта финансируется разница между суммой месячных платежей пользователей и месячной платой за обслуживание шлагбаумом, если сумма месячных платежей пользователей меньше месячной платы за обслуживание шлагбаума.

ВОПРОС №9. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Установить максимальное количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет, на уровне 2 (два) телефонных номера и 2 (два) государственных регистрационных знаков автомобилей. При наличии в квартире более двух совершеннолетних собственников и/или официально зарегистрированных по месту жительства/пребывания количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей может быть увеличено, но не более, чем до числа совершеннолетних собственников и/или зарегистрированных.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
967 700	95,75%	28 000	2,77%	15 000	1,48%

Решение принято. Постановили: Установить максимальное количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей, которое может быть внесено в один личный кабинет, на уровне 2 (два) телефонных номера и 2 (два) государственных регистрационных знаков автомобилей. При наличии в квартире более двух совершеннолетних собственников и/или официально зарегистрированных по месту жительства/пребывания количество телефонных номеров и государственных регистрационных знаков автомобилей может быть увеличено, но не более, чем до числа совершеннолетних собственников и/или зарегистрированных.

ВОПРОС №10. Принимается при более 50% голосов от числа голосов участников собрания.

Слушали: Кукольников Валерия Владимировича.

Предложено: Определить местом хранения документов/материалов настоящего собрания квартиру 383 в корпусе 1 (собственник – Комаристый Евгений Николаевич).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 010 700	100%	0	0%	0	0%

Решение принято. Постановили: Определить местом хранения документов/материалов настоящего собрания квартиру 383 в корпусе 1 (собственник – Комаристый Евгений Николаевич).

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников собрания;
2. Заполненные решения участников собрания.

Председатель собрания

Кукольников В.В.

Секретарь собрания

Комаристый Е.Н.

Счётная комиссия:

Речкина Е.А.

Давыдкин А.В.

Кукольников В.В.

Комаристый Е.Н.