

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4 корп. 1

Кукольников Валерий Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 197 (номер записи о регистрации права 50-50/001-50/062/003/2015-303/2 от 05.08.2015) и Комаристый Евгений Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 383 (номер записи о регистрации права 50:10:0010210:3172-50/117/2021-4 от 04.06.2021) уведомляют о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1 в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.



Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
суббота, 09.11.2024 г. в 12:00	Возле третьего подъезда дома	суббота, 09.11.2024 г. в 11:45

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, свидетельство о регистрации права, свидетельство о праве наследования, договор мены и т.п.).

Приём решений собственников по вопросам повестки:

Дата и время начала приёма	Дата и время окончания приёма
суббота, 09.11.2024 г. в 12:00	суббота, 07.12.2024 г. в 19:00

Место и порядок приёма заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания в почтовые ящики квартир: первый подъезд – кв. 46, второй подъезд – кв. 119, третий подъезд – кв. 197, четвёртый подъезд – кв. 383, пятый подъезд – кв. 395.
- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания или его представителю лично, предварительно сообщив по телефону/sms/whatsapp/telegram +7 913 947 93 67, +7 969 344 35 55 время и место встречи

Ознакомиться с документами Общего собрания можно в Интернете по адресу vasco-sb.rf

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, контактных данных (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах несовершеннолетнего Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего и копию паспорт законного представителя.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.** Председатель – Кукольников Валерий Владимирович (кв. 197), Секретарь – Комаристый Евгений Николаевич (кв. 383)
- 2. О возложении обязанностей счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания**
- 3. Об установке двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД.** Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.
- 4. Об обращении в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы для ограничения въезда на придомовую территорию МКД.** Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.

5. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов. Утвердить инициаторов настоящего ОСС Кукольникову В.В., Комаристого Е.Н. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).

6. Об утверждении мест установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.

7. О финансировании установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.

8. Об определении конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД. Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатным приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

9. Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию МКД транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб. Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).

10. Об определении организации (организаций), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов. Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

11. О выдаче поручения (предоставлении полномочий) управляющей компании заключить договор(ы) на монтаж и обслуживание шлагбаумов, оказать содействие при установке шлагбаумов. Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).

12. О месте хранения документов/материалов настоящего Общего собрания. Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания квартиру 383.