

Сообщение об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.1

город Химки

10.12.2024

Инициаторы проведения общего собрания:	Кукольников Валерий Владимирович, собственник кв № 197 (номер записи о регистрации права 50-50/001-50/062/003/2015-303/2 от 05.08.2015), Комаристый Евгений Николаевич, собственник кв. № 383 (номер записи о регистрации права 50:10:0010210:3172-50/117/2021-4 от 04.06.2021)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Место проведения очной части:	Возле 3-го подъезда МКД
Дата проведения собрания в очной форме:	суббота, 09.11.2024 г. в 12:00
Период проведения общего собрания:	с 09.11.2024 по 07.12.2024
Место проведения собрания:	Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.1

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, дом 4 корп. 1** собственники помещений в многоквартирном доме владеют **33 200,8 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очередном общем собрании приняли участие собственники и их представители, обладающие **26 012,8 кв.м.** от всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,35%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ВОПРОС №1. Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициатора общего собрания Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Секретарем собрания Комаристого Евгения Николаевича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
25 086,3	96,44%	152,7	0,59%	773,8	2,97%

Решение принято. Постановили: Избрать Председателем Общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Секретарем Комаристого Евгения Николаевича.

ВОПРОС №2. Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициатора общего собрания Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
25 086,3	96,44%	152,7	0,59%	773,8	2,97%

Решение принято. Постановили: Возложить обязанности счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания

ВОПРОС №3. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 671,1	74,31%	1 155,7	3,48%	186,0	0,56%

Решение принято. Постановили: Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.

ВОПРОС №4. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 671,1	74,31%	1 051,2	3,17%	290,6	0,88%

Решение принято. Постановили: Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1.

ВОПРОС №5. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Утвердить инициаторов настоящего ОСС Кукольников В.В., Комаристого Е.Н. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 808,4	74,72%	913,9	2,75%	290,6	0,88%

Решение принято. Постановили: Утвердить инициаторов настоящего ОСС Кукольников В.В., Комаристого Е.Н. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).

ВОПРОС №6. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 671,1	74,31%	1 155,7	3,48%	186,0	0,56%

Решение принято. Постановили: Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.

ВОПРОС №7. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 560,7	73,98%	1 155,7	3,48%	296,5	0,89%

Решение принято. Постановили: Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.

ВОПРОС №8. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 671,1	74,31%	1 155,7	3,48%	186,0	0,56%

Решение принято. Постановили: Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

ВОПРОС №9. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к

которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 920,7	75,06%	801,6	2,41%	290,6	0,88%

Решение принято. Постановили: Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).

ВОПРОС №10. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
24 671,1	74,31%	801,6	2,41%	540,1	1,63%

Решение принято. Постановили: Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 1 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

ВОПРОС №11. Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициаторов общего собрания Кукольников Валерия Владимировича, Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
23 984,3	72,24%	1 058,8	3,19%	969,8	2,92%

Решение принято. Постановили: Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).

ВОПРОС №12. Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Инициатора общего собрания Комаристого Евгения Николаевича.

Предложено: Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания жилое помещение № 383.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
24 879,6	95,64%	329,2	1,27%	804	3,09%

Решение принято. Постановили: Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания жилое помещение № 383.

С уважением,

Инициаторы общего собрания собственников