

# Сообщение об итогах

## внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.2

город Химки

10.12.2024

Инициаторы проведения общего собрания:	Речкина Елена Александровна, собственник кв. № 179 (номер записи о регистрации права 50-50/010-50/010/003/2015-5660/1 от 26.06.2015), Давыдкин Андрей Владимирович, собственник кв. № 318 (номер записи о регистрации права 50-50/010-50/010/004/2015-2923/4 от 04.09.2015)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Место проведения очной части:	Возле 3-го подъезда МКД
Дата проведения собрания в очной форме:	суббота, 09.11.2024 г. в 13:00
Период проведения общего собрания:	с 09.11.2024 по 07.12.2024
Место проведения собрания:	Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп.2

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, дом 4 корп. 2** собственники помещений в многоквартирном доме владеют **29 276 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очередном общем собрании приняли участие собственники и их представители, обладающие **22 867,6 кв.м.** от всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,11%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ:

**ВОПРОС №1.** Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициатора общего собрания Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Речкину Елену Александровну, Секретарем собрания Давыдкина Андрея Владимировича.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
20 950,4	91,62%	574,2	2,51%	1 343,1	5,87%

**Решение принято. Постановили:** Избрать Председателем общего собрания Речкину Елену Александровну, Секретарем собрания Давыдкина Андрея Владимировича.

**ВОПРОС №2.** Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициатора общего собрания Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
21 075,2	92,16%	574,2	2,51%	1 218,3	5,33%

**Решение принято. Постановили:** Возложить обязанности счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания

**ВОПРОС №3.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 941,6	71,53%	1 755,7	6,00%	170,2	0,58%

**Решение принято. Постановили:** Установить два шлагбаума (ограждающих устройства), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.

**ВОПРОС №4.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
21 020,0	71,80%	1 755,7	6,00%	91,8	0,31%

**Решение принято. Постановили:** Обратиться в Администрацию городского округа Химки с просьбой о согласовании (разрешении) установить шлагбаумы (ограждающие устройства) для ограничения въезда на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2.

**ВОПРОС №5.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Утвердить инициаторов настоящего ОСС Речкину Е.А., Давыдкина А.В. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
21 020,0	71,80%	1 126,1	3,85%	721,5	2,46%

**Решение принято. Постановили:** Утвердить инициаторов настоящего ОСС Речкину Е.А., Давыдкина А.В. в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, по вопросам установки и эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств).

**ВОПРОС №6.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 722,6	70,78%	1 441,6	4,92%	703,4	2,40%

**Решение принято. Постановили:** Утвердить места установки двух шлагбаумов (ограждающих устройств), регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, на границах земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу ОСС.

**ВОПРОС №7.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 253,1	69,18%	1 913,5	6,54%	701,0	2,39%

**Решение принято. Постановили:** Источником финансирования установки двух шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2, установить добровольные взносы собственников и пользователей помещений МКД, заинтересованных в установке шлагбаума.

**ВОПРОС №8.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 265,4	69,22%	1 284,7	4,39%	1 317,5	4,50%

**Решение принято. Постановили:** Определить следующие конструкции шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2: автоматический с подъемной стрелой, автоматический с откатный приводом (антивандальный). Выбор из указанных для каждого конкретного шлагбаума будет произведён путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

**ВОПРОС №9.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к

которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 562,8	70,24%	1 284,7	4,39%	1 020,1	3,48%

**Решение принято. Постановили:** Определить конкретный порядок въезда (звонок по телефону, приложение на смартфоне, электронная метка в автомобиле, брелок) на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 транспортных средств собственников и пользователей помещений, иных лиц и транспортных средств экстренных служб исходя из выбранной конструкции шлагбаума, при этом вне зависимости от конструкции шлагбаума должны быть обеспечены: 1. Техническая возможность въезда на придомовую территорию собственникам и пользователям помещений МКД без дополнительной оплаты, в т.ч. не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 2. Техническая возможность въезда на придомовую территорию гостевого транспорта, приезжающего к собственникам и пользователям помещений МКД (гости, курьеры/доставка и т.п.) без дополнительной оплаты, в т.ч. к не участвовавшим в сборе средств на установку шлагбаумов; 3. Техническая возможность въезда на придомовую территорию без дополнительной оплаты транспорта собственников и пользователей иных помещений, доступ к которым возможен только через шлагбаум (гаражи, АПУ Химки и т.д.); 4. Техническая возможность беспрепятственного въезда на придомовую территорию специального (скорая помощь, пожарная, МВД, МЧС и пр.) и технического транспорта (вывоз мусора/снега, трактора и пр.).

**ВОПРОС №10.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 405,1	69,70%	1 467,8	5,01%	994,8	3,40%

**Решение принято. Постановили:** Определить организацию (организации), которой (которым) поручить установку и обслуживание шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию МКД по адресу Московская область, г. Химки, Ватутина улица, дом 4, корпус 2 путём голосования собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму.

**ВОПРОС №11.** Принимается при более двух третей голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициаторов общего собрания Давыдкина Андрея Владимировича, Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников	Количество голосов (кв.м)	% от числа всех собственников
20 688,8	70,67%	1 615,9	5,52%	562,9	1,92%

**Решение принято. Постановили:** Поручить (предоставить полномочия) управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) на заключение договора(ов) на установку и обслуживание шлагбаумов с организацией (организациями), и на условиях, определенных голосованием собственников и пользователей МКД, участвующих в сборе средств на установку шлагбаумов, где количество голосов каждого участника голосования определяется его вкладом в собранную на установку шлагбаумов сумму. Поручить управляющей компании ООО «ЖКО Берег» (ИНН 5029041305) обеспечить содействие при установке шлагбаумов (обеспечить доступ к коммуникациям и пр.).

**ВОПРОС №12.** Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициатора общего собрания Речкину Елену Александровну.

**Предложено:** Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания жилое помещение № 179.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
21 286,6	93,09%	722,9	3,16%	858,1	3,75%

**Решение принято. Постановили:** Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания жилое помещение № 179.

*С уважением,*

*Инициаторы общего собрания собственников*